



Aika 23.01.2024, klo 14:00 - 16:59

Paikka Kokoustila Hilla, Mäntyvaarantie 2 ja sähköinen kokous

### Käsitellyt asiat

- § 1 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 2 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 **Vaikuttamistoimielinten edustajien läsnäolo-oikeus teknisen lautakunnan kokouksissa**
- § 4 **Teknisen lautakunnan toiminnan pelisäännöt 2024-2025**
- § 5 **Ajankohtaiset asiat**
- § 6 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 7 **Pysäköinninvalvojan asettaminen 1.1.2024 alkaen**
- § 8 **Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2024**
- § 9 **Asettamispäätös: Hiilineutraali Rovaniemi-hanke**
- § 10 **Asettamispäätös: Vihreää siirtymää edistävien uusiutuvien energiamuotojen potentiaalit Rovaniemellä**
- § 11 **Napapiirin Vesi Oy:n toiminta-alueen muuttaminen 2024**
- § 12 **Vastaus Lapin ELY-keskuksen lausuntopyyntöön ” Kantatien 78 parantaminen Porokadun liittymän kohdalla, Rovaniemi, LAPELY/181/2023**
- § 13 **Asemakaavan muutos 2. kaupunginosa kortteli 70, Vierustie**
- § 14 **Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 9049 tontit 1-3 ja teollisuusraidealue, Ahjotie**
- § 15 **Asemakaavan muutos 9. kaupunginosa kortteli 9070 sekä erityisalue, Betonitie**
- § 16 **Asemakaavamuutos kortteli 5816 ja katu- sekä maa- ja metsätalousalue, Pukinpolku 14**
- § 17 **Kaavoituksen käynnistämissopimus, asemakaava ja asemakaavan muutos Ounasvaaran lakialue**
- § 18 **Kioskialueen vuokraaminen / Vanhatori**
- § 19 **Luonnonsuojelualueen perustaminen 698-401-162-3, ERKKILÄ**
- § 20 **Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta**
- § 21 **Riskienhallinnan raportointi vuodelta 2023**



Saapuvilla olleet jäsenet

Heikki Luiro, puheenjohtaja  
Elina Kuula, 1. varapuheenjohtaja  
Kaisu Anttila  
Taina Borisov, varajäsen  
Kaisu Huhtalo  
Mikko Lempiäinen  
Heikki Poranen  
Matti Pöykkö  
Tarja Suopajärvi  
Ville Vuorjoki  
Jani Ylipahkala

Muut saapuvilla olleet

Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri  
Amiina Abdalla, lapsi- ja lapsiperheneuvoston edustaja, saapui 15:03, poistui 16:54  
Janne Alkki, kaupungininsinööri  
Timo Eskelinen, vanhusneuvoston edustaja, poistui 16:54  
Susanna Junttila, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, poistui 15:31  
Sofia Körkkö, nuorisovaltuuston edustaja, poistui 16:54  
Pertti Onkalo, toimialajohtaja, esittelijä  
Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö  
Hannu Pessa, talouspäällikkö  
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö  
Harri Rapo, kaupunginhallituksen edustaja, poistui 16:21

Poissa

Anne Hakkarainen  
Jarno Saapunki, vammaisneuvoston edustaja  
Janne Siltanen, vammaisneuvoston varaedustaja

Allekirjoitukset

Heikki Luiro  
Puheenjohtaja

Airi Mattanen  
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

28.01.2024

Kaisu Anttila



Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla  
30.1.2024 alkaen.

Hallintosihteeri Airi Mattanen



§ 1

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Puheenjohtaja toteaa teknisen lautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tekninen lautakunta hyväksyy, että asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

**Päätös**

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

Nimi	Läsnä kokous- huoneessa	Läsnä etä- yhteydellä	Poissa
Pj. Heikki LUIRO	x		
Vpj. Elina Kuula	x		
J. Kaisu Anttila		x	
J. Anne Hakkarainen			x
J. Kaisu Huhtalo	x		
J. Mikko Lempiäinen	x		
J. Heikki Poranen		x	
J. Matti Pöykkö		x	
J. Tarja Suopajarvi		x	
J. Ville Vuorjoki	x		
J. Jani Ylipahkala		x	
Vj. Taina Borisov		x	
Susanna Junttila, kaupunginhall. pj.		x	
Harri Rapo, kaupunginhall. edustaja	x		
Sofia Körkkö, nuorisovalt. edustaja	x		
Amiina Abdalla, lapsi- ja lapsiperheneuv. edustaja			x
Jarno Saapunki, vammaisneuv. edustaja			x
Timo Eskelinen, vanhusneuv. edustaja	x		
Pertti Onkalo, toimialajohtaja, esittelijä	x		
Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö	x		
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö	x		
Janne Alkki, kaupungininsinööri	x		
Hannu Pessa, talouspäällikkö	x		
Airi Mattanen hallintosihteeri, sihteeri	x		

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti.



## § 2

### Pöytäkirjan tarkastus

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Kaisu Anttila ja varalle Anne Hakkarainen.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 29.1.2024.

#### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti valita tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi Kaisu Anttilan ja varalle Taina Borisovin.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 29.1.2024.



---

**§ 3**

**Vaikuttamistoimielinten edustajien läsnäolo-oikeus teknisen lautakunnan kokouksissa**

ROIDno-2023-2694

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Penttilä

[henna.penttila@rovaniemi.fi](mailto:henna.penttila@rovaniemi.fi)

vs. hallintopäällikkö

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön § 145 mukaisesti toimielin päättää muiden kuin hallintosäännössä erikseen mainittujen henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta. Näin ollen tekninen lautakunta päättää vaikuttamistoimielinten edustajien läsnäolosta kokouksissaan.

Vaikuttamistoimielimiä on hallintosäännön mukaisesti neljä: nuorisovaltuusto, lapsi- ja lapsiperheneuvosto, vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto. Vaikuttamistoimielimet tekevät itse päätöksen heitä edustavasta henkilöstä.

Tekninen lautakunta on päättänyt viranhaltijoiden läsnäolo-oikeuksista kokouksessaan 23.11.2023 § 43 Teknisen lautakunnan kokouspäivämäärät vuonna 2024.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää myöntää läsnäolo-oikeuden lautakunnan kokouksiin nuorisovaltuuston, lapsi- ja lapsiperheneuvoston, vanhusneuvoston sekä vammaisneuvoston nimeämille, kyseistä tahoja edustaville henkilöille.

**Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.



#### § 4

### Teknisen lautakunnan toiminnan pelisäännöt 2024-2025

ROIDno-2024-224

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Penttilä

henna.penttila@rovaniemi.fi

vs. hallintopäällikkö

#### Liitteet

1 Luonnos - Teknisen lautakunnan toiminnan pelisäännöt 2024-2025

2 Teknisen lautakunnan toiminnan pelisäännöt 2024-2025\_hyväksytyt

Syksyllä 2023 aloittanut kaupunginhallitus asetti toiminnalleen pelisäännöt kokouksessaan 14.8.2023 §240. Myös teknisen lautakunnan on perusteltua käydä keskustelu toimintansa pelisäännöistä ja samalla sopia lautakunnan kokouskäytännöistä ja mahdollisista muista oleellisista asioista lautakuntatyöskentelyyn. Pelisäännöissä voidaan kaupunginhallituksen valmistelun mukaan sopia esimerkiksi kokoustyöskentelykäytännöistä, eri tilanteissa toimimisesta sekä toimielimen jäsenten ja muiden osapuolten rooleista.

Tekniselle lautakunnalle on viranhaltijavalmistelun ja lautakunnan yhteistyönä laadittu luonnos lautakunnan pelisäännöistä. Pelisääntöjen laatimiseksi toteutettiin kysely lautakunnan jäsenille lokakuussa 2023. Kyselyn tulokset on otettu huomioon pelisääntöjen luonnostelussa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä 1 olevan esityksen teknisen lautakunnan toiminnan pelisäännöiksi.

#### **Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa vs. hallintopäällikkö Henna Penttilää.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti siten, että liitteen 1 pelisääntöihin muutetaan kokouksen tavoiteajaksi 3 tuntia.

Liitteenä 2 on teknisen lautakunnan toiminnan pelisäännöt 2024 - 2025, joka on päivitetty päätöksen mukaiseksi.



---

§ 5

**Ajankohtaiset asiat**

Ajankohtaisissa asioissa annetaan mm. seuraavat katsaukset:

- henkilöstöasiat
- talouden tasapainottamisen aikataulut
- maankäyttö- ja rakennuslain uudistus
- Rovaniemen kaupungin ja Lapin ELY-keskuksen kehittämiskeskustelu 5.12.2023

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi esittelijän katsauksen ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista sekä muut mahdolliset katsaukset.

**Päätös**

Kaupungininsinööri Janne Alkki ja esittelijä Pertti Onkalo antoivat katsaukset henkilöstöasioista.

Kaupunginhallituksen edustaja Harri Rapo kertoi terveiset kaupunginhallituksesta.

Esittelijä Pertti Onkalo antoi katsaukset talouden tasapainottamisen aikatauluista, maankäyttö- ja rakennuslain uudistuksesta sekä Rovaniemen kaupungin ja Lapin ELY-keskuksen kehittämiskeskustelusta 5.12.2023.

Tekninen lautakunta merkitsi yksimielisesti tiedoksi annetut katsaukset.



---

§ 6

**Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Kaavoituspäällikkö

Poikkeamispäätös 12.1.2024 § 1

Suunnittelutarveratkaisupäätökset 12.1.2024 § 1

Lupainsinöörit Yleisten alueiden luvat 7.12.2023. - 11.1.2024

Kaivuluvat 698-2023, 246 - 257 ja 698-2024, 1 - 3

Sijoitusluvat 698-2023, 147 ja 698-2024, 1 - 3

Suostumus liikenteenohjauslaitteen asettamisesta yksityistielle 698-2023, 4

Yleisen alueen käyttöluvut 698-2023, 112 - 115

Kaupungingeodeetti

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 1 Asuinkerrostalotontin 4-410-2 myynti, os. Siskonpolku 1, 04.01.2024

§ 12 Teollisuustontin 9-9026-11 vuokrasopimuksen uusiminen ja kohdistaminen, os. Teollisuustie 12a, 12.01.2024

§ 165 Maanvuokrasopimuksen jatkaminen tilalla 698-401-23-182 / Iso Kuusisaari, 18.12.2023

§ 167 KTY-tontin 18-7020-5, os. Tietopolku 10 vuokraoikeuden kohdentaminen Napapiirillä, 27.12.2023

Maanhankinta- ja vaihtopäätös:

§ 2 Määräalan ostaminen tilasta 409-6-161, 12.01.2024

§ 3 Kiinteistön 698-409-20-325 KESKITALO ostaminen, 12.01.2024

§ 166 Määräalan ostaminen kiinteistöstä 698-409-14-100, 18.12.2023

Tonttijakopäätös:

§ 4 Tonttijako 17. kaupunginosan korttelissa 4019, 12.01.2024

§ 5 Tonttijako 17. kaupunginosan korttelissa 4018, 12.01.2024

§ 6 Tonttijako 17. kaupunginosan korttelissa 4017, 12.01.2024

§ 7 Tonttijako 17. kaupunginosan korttelissa 4016, 12.01.2024

§ 8 Tonttijako 17. kaupunginosan korttelissa 4015, 12.01.2024

§ 9 Tonttijako 17. kaupunginosan korttelissa 4014, 12.01.2024

§ 10 Tonttijako 17. kaupunginosan korttelissa 4013, 12.01.2024

§ 11 Tonttijako 16. kaupunginosan korttelissa 3500, 12.01.2024

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös:

§ 54 Liikennemerkkien ja liikenteenohjauslaitteiden hankinta, 18.12.2023

Henkilöstöpäätös:

§ 1 Pysäköinninvalvonnan asiantuntijan määräaikainen tehtävä, 09.01.2024



Muu päätös:

§ 53 Katusuunnitelman hyväksyminen; Joulumaantie pl, 0-100 ja Joulupuistontie plv. 0-80, 18.12.2023

Palvelualuepäällikkö Tekniset palvelut

Henkilöstöpäätös:

§ 1 Vastaavan joukkoliikenneinsinöörin irtisanoutuminen, vakanssi 44900009, 11.01.2024

§ 2 Paikkatietosuunnittelijan valinta, 10.01.2024

Toimialajohtaja Tekniset palvelut

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 13 Määräalan myynti tilasta 698-401-34-39 osa tontista 9-9075-5, os. Lämpökatu 5 Alakorkalossa, 14.12.2023

§ 14 Liikerakennustontin 698-13-3176-1 varaaminen os. Gardininkuja 2, 21.12.2023

§ 15 Toimitilarakennusten tontin 16-3613-2 varaaminen, os. Keskusväylä 27, 27.12.2023

Tontti-insinööri

§ 2 Asuntotontin 10-10279-7 varaaminen Vennivaarassa, 16.01.2024

§ 3 Asuntotontin 13-13227-1 varaaminen Ylikylässä, 16.01.2024

§ 4 Asuntotontin 10-10286-1 varaaminen Vennivaarassa, 16.01.2024

§ 212 Asuntotontin 10-10286-12 varaaminen Vennivaarassa, 12.12.2023

§ 213 Asuntotontin 10-10217-4 varaaminen Vennivaarassa, 12.12.2023

§ 214 Asuntotontin 10-10282-4 varaaminen Vennivaarassa, 20.12.2023

Osoitepäätös:

§ 1 Osoitemuutos Miehentiellä, 12.01.2024

## Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo toimialajohtaja, Heikki Luiro

Tekninen lautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, että lautakunta ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Tekninen lautakunta toteaa, että viranhaltijoiden päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Kaavoituspäällikön poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisupäätös on kuulutettu julkipanoilmoituksilla erikseen. Näihin päätöksiin ei lautakunnalla ole otto-oikeutta.

Lupainsinöörin päätökset pidetään yleisesti nähtävänä 24.1. - 14.2.2024 tekniset palvelut hallintoyksikössä, Mäntyvaarantie 2, 2. kerros.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).

## Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän ja puheenjohtajan esityksen mukaisesti.



---

§ 7

**Pysäköinninvalvojan asettaminen 1.1.2024 alkaen**

ROIDno-2020-3439

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Alkki, Hanna Haurinen

janne.alkki@rovaniemi.fi, hanna.haurinen@rovaniemi.fi

kaupungininsinööri, vs. kaupunginlakimies

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 34§:n mukaan teknisen lautakunnan tehtäviin ja toimivaltaan kuuluu asettaa kunnallinen pysäköinninvalvoja.

Rovaniemen kaupungin konsernihallinnon laki- ja hankintapalveluiden yksikössä on nimitetty 1.1.2024 alkaen virkaan lakimies, jonka keskeisiä tehtäväalueita ovat kaupungin teknisten palveluiden toimialan lakimiestehtävät ja johon sisältyy myös lakisääteisen kunnallisen pysäköinninvalvojan tehtävä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää asettaa lakimies Kirsi Alanteen Rovaniemen kaupungin pysäköinninvalvojaksi. Asettamispäätös astuu voimaan takautuvasti 1.1.2024 alkaen.

**Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

kaupunginlakimies



## § 8

### Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2024

ROIDno-2023-3539

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Pessa

hannu.pessa@rovaniemi.fi

talouspäällikkö

#### Liitteet

1 Liite 1, Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelma 2024

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 11.12.2023 § 142 hyväksynyt vuoden 2024 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2025-2027.

Hallintosäännön (Kv 19.6.2023 § 70) 75 §:n mukaan toimielimet hyväksyvät talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelmansa. Toimielin hyväksyy käyttösuunnitelman vähintään palvelualueittain. Kaupunginjohtaja tai toimialajohtaja voi hyväksyä tarkemman tason käyttösuunnitelman ja vuoden aikana tehtävät talousarviomuutokset valtuuston hyväksymän sitovuuden sisällä. Toimielin voi siirtää käyttösuunnitelman hyväksymistä koskevaa toimivaltaa alaiselleen viranhaltijalle

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 18.12.2023 § 410 hyväksynyt vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen, jonka kohdan 3.2. ja 3.3 mukaisesti toimielimet päättävät määrärahojen tarkemmasta käytöstä hyväksymissään käyttösuunnitelmissa.

Tekninen lautakunta hyväksyi investointien työohjelman 12.12.2023 § 57.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi teknisen lautakunnan toimintakatteeksi -1,737 miljoonaa euroa. Muutoksena lautakunnan talousarvioesitykseen (19.9.2023 § 6) talousarvioon on siirretty kaupunginhallituksen alla aiemmin olleet maanvuokra- ja myyntitulot sekä maankäyttösopimusten mukaiset maksutuotot. Lisäksi valtuusto päätti tehdä yksityisteiden kunnossapitoon kustannuksiin indeksikorotuksen (20te).

Lautakunnan käyttösuunnitelma on liitteenä 1 palvelualueetasolla.

#### Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Lautakunta hyväksyy liitteenä olevan käyttösuunnitelman vuodelle 2024.

#### Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa talouspäällikkö Hannu Pessaa. Kuulemisen aikana klo 15.03 etäyhteydellä kokoukseen liittyi lapsi- ja lapsiperheneuvoston edustaja Amiina Abdalla.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

#### Tiedoksi

Taluspäällikkö



## § 9

### Asettamispäätös: Hiilineutraali Rovaniemi-hanke

ROIDno-2024-135

Valmistelija / lisätiedot:

Pirkko Sivonen

pirkko.sivonen@rovaniemi.fi

hankeasiantuntija

#### Liitteet

1 Aettamispäätös\_Hiilineutraali Rovaniemi.pdf

Hiilineutraali Rovaniemi -hankkeessa tavoitteena on luoda perusta Rovaniemen kaupungin pitkäjänteiselle ilmastotyölle. Hanke vastaa kaupungin tarpeeseen saavuttaa valtakunnalliset tavoitteet energia- ja ilmastopolitiikassa ja vahvistaa kaupungin osaamista vihreän energiasiirtymän mahdollistamiseksi ja energiatehokkuuden parantamiseksi. Hankkeessa tunnistetaan keskeiset keinot ja toimenpiteet erityisesti päästövähennysten ja hiilineutraalisuuden saavuttamiseksi.

Hankkeen toimenpiteet jakautuvat seuraaviin työpaketteihin: 1. Tilannekuvan koostaminen, 2. Toimintasuunnitelman laatiminen, 3. Päästövähennysten työkalun käyttöönotto, 4. Ilmastotoimien pilotointi, 5. Verkostoituminen ja muilta oppiminen, 6. Ilmastoviestintä ja hankkeen tulosten levittäminen.

Tilannekuvan avulla luodaan ymmärrys lähtötilanteesta mm. päästöistä ja niiden lähteistä sekä elinkeinoelämän ja asukkaiden odotuksista ja näkemyksistä. Kestävän energiankäytön ja ilmaston toimintasuunnitelma (SECAP) laaditaan tilannekuvan pohjalta yhteistyössä sidosryhmien kanssa.

Hankkeen aikana otetaan käyttöön julkinen työkalu päästövähennystavoitteiden seuraamiseksi ja pilotoidaan keinoja, joilla kaupunki voi omalta osaltaan edistää päästövähennyksiä. Ilmastoviestinnän avulla kaupungin toimenpiteitä tuodaan näkyväksi kuntalaisille ja sidosryhmille.

Hankkeen myötä ilmasto-osaaminen vahvistuu kaupunkiorganisaatiossa ja eri toimialat tunnistavat oman roolinsa hiilineutraalius- ja energiatavoitteiden toteuttamisessa. Yhteistyö vahvistuu myös muiden toimijoiden kanssa. Lisäksi kaupungin yhteistyö kansallisella ja kansainvälisellä tasolla vahvistuu ja kyky ja osaaminen hyödyntää EU:n vihreän rahoituksen mahdollisuuksia kasvaa.

Hankkeen kokonaisbudjetti on 399.143 euroa, josta haettava rahoitus on 319.315 euroa (80 %) ja kaupungin omarahoitusosuus 79.828 euroa (20 %). Hankkeen suunniteltu toteutusaika on 1.4.2024 - 31.12.2026.

#### Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää osallistua hankkeeseen liitteenä olevan asettamispäätöksen mukaisesti 79.828 eurolla edellyttäen, että hankkeen muu rahoitus toteutuu suunnitellusti.



**Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

vs. hallintopäällikkö, talouspäällikkö



## § 10

### Asettamispäätös: Vihreää siirtymää edistävien uusiutuvien energiamuotojen potentiaalit Rovaniemellä

ROIDno-2024-136

Valmistelija / lisätiedot:

Pirkko Sivonen

pirkko.sivonen@rovaniemi.fi

hankeasiantuntija

#### Liitteet

1 Asettamispäätös\_uusiutuvien energiamuotojen potentiaalit Rovaniemellä.pdf

Rovaniemen kaupunki on hakenut rahoitusta hankkeeseen, jossa selvitetään Vihreää siirtymää edistävien uusiutuvien energiamuotojen potentiaalit Rovaniemellä. Kaupunki on jättänyt hakemuksen Ympäristöministeriön avustushakuun vihreän siirtymän investointihankkeiden kaavoitukseen, lupamenettelyyn ja niihin liittyviin selvityksiin.

Hanke vastaa tarpeeseen löytää vaihtoehtoisia uusiutuvan energian lähteitä tuulivoiman tilalle, koska rajoitusten vuoksi Rovaniemen alueella ei tule olemaan merkittävää potentiaalia kehittää tuulivoima-alueita.

Hankkeen tavoitteena on edistää Rovaniemen kaupungin alueella hiilineutraalin energiantuotannon toteutumista. Hankkeessa selvitetään edellytykset teollisen mittakaavan aurinkovoimalle, pumppuvoimalalalle, geolämmölle ja pienydinvoimalle. Selvitys tehdään ulkopuolisena asiantuntijatyönä.

Hankkeen suunnitellut kokonaiskustannukset ovat 100 000 €, josta Ympäristöministeriön rahoitusta 70 000 €, Rovaniemen kaupungin omarahoitusta 10 000 € ja Neve Oy:n rahoitusta 20 000 €. Hankkeen suunniteltu toteutusaika on 1.4.-31.12.2024.

#### Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää osallistua hankkeeseen liitteenä olevan asettamispäätöksen mukaisesti 10 000 eurolla edellyttäen, että hankkeen muu rahoitus toteutuu suunnitellusti.

#### Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Asian päätöksenteon jälkeen tekninen lautakunta piti kokousta klo 15.30 - 15.40. Tauon jälkeen puheenjohtaja piti nimenhuudon. Tauon aikana klo 15.31 on kokouksesta poistunut kaupunginhallituksen puheenjohtaja Susanna Junttila, muutoin läsnä ovat samat osallistujat kuin ennen taukoa.

#### Tiedoksi

vs. hallintopäällikkö, talouspäällikkö

## § 11

### Napapiirin Vesi Oy:n toiminta-alueen muuttaminen 2024

ROIDno-2024-231

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Alkki

janne.alkki@rovaniemi.fi

kaupungininsinööri

#### Liitteet

- 1 Toiminta-aluekartta\_VJ\_129\_Oikarainen\_REV\_01.pdf
- 2 Toiminta-aluekartta\_VJ\_117\_Hirvas-Rautiosaari\_REV\_01.pdf
- 3 Toiminta-aluekartta\_VJ\_116\_Alakorkalo-Niskanperä\_REV\_01.pdf
- 4 Toiminta-aluekartta\_VJ\_115\_Keskusta\_REV\_01.pdf
- 5 Toiminta-aluekartta\_VJ\_114\_Nivankylä\_REV\_01.pdf
- 6 Toiminta-aluekartta\_JV\_222\_Someroharju\_REV\_01.pdf
- 7 Toiminta-aluekartta\_JV\_221\_Ylinampa\_REV\_01.pdf
- 8 Toiminta-aluekartta\_JV\_212\_Hirvas-Rautiosaari\_REV\_01.pdf
- 9 Toiminta-aluekartta\_JV\_211\_Niskanperä\_REV\_01.pdf
- 10 Toiminta-aluekartta\_JV\_210\_Keskusta\_REV\_01.pdf
- 11 Toiminta-aluekartta\_JV\_209\_Nivankylä\_REV\_01.pdf
- 12 Indeksikartta\_VJ\_1\_REV\_01.pdf
- 13 Indeksikartta\_JV\_2\_REV\_01.pdf
- 14 0\_Piirustusluettelo\_REV\_01.pdf

#### Toiminta-alueen muuttaminen

Napapiirin Vesi Oy on toimittanut Rovaniemen kaupungille karttaliitteiden mukaisen esityksen vesihuollon toiminta-alueensa päivittämiseksi. Esityksen mukaan toiminta-alueet säilyvät pääosin voimassa olevan, vuonna 2020 hyväksytyyn toiminta-alueen mukaisina (Tekninen lautakunta, 6.4.2020, 162 §). Oleellisimpana muutoksena päivityksessä on nykyisen toiminta-alueen esitystavan ja rajauksien selkiyttäminen sekä ajantasaistaa toiminta-aluetta nykyisen tosiasiallisen toiminta-alueen ja verkoston mukaiseksi. Toiminta-alueen päivityksessä on siten huomioitu uudet asemakaava-alueet ja laajentuneet vesihuoltoverkostot. Toiminta-alueeksi on määritetty tässä yhteydessä myös Häkinvaaran osayleiskaavan mukainen alue. Toiminta-alueen muutosehdotuksen liitteenä olevassa selostuksessa on esitetty yksilöidysti alueittain toiminta-alueiden määrittelyperusteet ja rajaukset sekä muutokset nykyiseen, vuonna 2020 hyväksytyyn toiminta-alueeseen nähden. Toiminta-alue on esitetty piirustusluettelon mukaisilla yksilöidyillä kartoilla..

#### Säädökset ja toimivalta

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueiden määrittely ja vesihuollon järjestämisvelvollisuus perustuu Vesihuoltolakiin (119/2001), jonka perusteella kunnan tulee huolehtia muun muassa toimenpiteistä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi tarkoituksenmukaisen vesihuollon saatavuuden turvaamiseksi.

Vesihuoltolain mukaisesti kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta vesihuoltolaitoksen esityksestä tai,



jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto sekä alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

Rovaniemen kaupungin hallintosäännössä Vesihuoltolain nojalla kaupupungille kuuluvista tehtävistä vastaaminen sekä asioiden ratkaiseminen kuuluu Tekniselle lautakunnalle.

### Toiminta-alueiden päivitykset

Häkinvaara:	Toiminta-alueiden (vj ja jv) laajennus yleiskaavarajan mukaisesti.
Ylinampa:	Toiminta-alueen (jv) lakkauttaminen (päätetty erikseen).
Rautiosaari:	Toiminta-alueiden (vj ja jv) laajennus rakennetun verkoston mukaisesti.
Paavalniemi:	Toiminta-alueiden (vj ja jv) laajennus rakennetun verkoston mukaisesti.
Nivankylä:	Toiminta-alueen (jv) laajennus rakennetun verkoston mukaisesti.
Lämpäsän alue:	Toiminta-alueiden (vj ja jv) tarkennukset asemakaavan laajentumisen mukaisesti.
Kukanniemi:	Toiminta-alueiden (vj ja jv) laajennukset asemakaavan laajentumisen mukaisesti.
Pöyliövaara:	Toiminta-alueiden (vj ja jv) laajennukset/tarkennukset asemakaavan laajentumisen mukaisesti.
Mäntyvaara /Heposuo:	Toiminta-alueiden (vj ja jv) laajennukset/tarkennukset asemakaavan laajentumisen mukaisesti.
Aronperä:	Toiminta-alueiden (vj ja jv) tarkennukset asemakaavan mukaisesti.
Napapiiri:	Toiminta-alueiden (vj ja jv) tarkennukset asemakaavan mukaisesti. Joulumaantien jatkeen lisäys toiminta-alueeseen (vj ja jv).

Rajaukset esitetty tarkemmin karttaliitteissä.

### Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää

- merkitä tiedoksi saapuneen Napapiirin Vesi Oy:n karttaliitteiden mukaisen esityksen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen päivittämisestä,
- kuuluttaa esityksen toiminta-alueen päivittämisestä julkisesti nähtäville ja
- pyytää lausunnot muutosesityksestä Lapin ELY-keskukselta ja ympäristölautakunnalta. Lausunnot pyydetään toimittamaan 28.3.2024.

### Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

### Tiedoksi

Napapiiri Vesi Oy, Yhdyskuntatekniikka/Alkki, Ympäristölautakunta, Lapin ELY-keskus

## § 12

### Vastaus Lapin ELY-keskuksen lausuntopyyntöön ” Kantatien 78 parantaminen Porokadun liittymän kohdalla, Rovaniemi, LAPELY/181/2023

ROIDno-2023-3864

Valmistelija / lisätiedot:

Aku Raappana  
aku.raappana@rovaniemi.fi  
suunnittelupäällikkö

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on laatinut tiesuunnitelman Kantatien 78 parantaminen Porokadun liittymän kohdalla, Rovaniemi. Suunnitelmaan sisältyvät valtion väylien M1 Kajaanintie sekä yhdistettyjen pyöräteiden ja jalkakäytävien J1 ja J2 ohella Rovaniemen kaupungin kadut K1 Porokatu, K2 Välikatu ja K3 Vuonelontie sekä kaupungin yhdistetyt pyörätiet ja jalkakäytävät K1J, K2J, K3J, K4J ja K5J.

Lapin ELY-keskus on julkaissut liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 27 §:n 2 momentin sekä hallintolain 62 a §:n mukaisesti tietoverkossaan kuulutuksen sekä pyytänyt kaupunkia antamaan lausunnon tiesuunnitelmasta ja suunnitelmaa vastaan tehdyistä muistutuksista (toimitetaan eri lähetekirjeellä nähtävillä oloajan päätyttyä). Lausuntopyyntö on liitteenä. Lausuntopyynnössä olevasta linkistä pääsee tutustumaan tiesuunnitelman asiakirjoihin.

Lausuntoon Rovaniemen kaupunki esittää seuraavaa:

Lausunnolla oleva tiesuunnitelma perustuu yhdessä Lapin ELY-keskuksen kanssa tehtyyn Kajaanintien (Kt78) kehittäminen, aluevaraussuunnitelma vuodelta 2018. Kehittämissuunnitelmaan sisältyy toimenpiteitä sekä valtion maantielle että liittyville kaduille. Rovaniemen kaupunki on jo parantanut Ounasvaarantien, Ounasrinteentien ja Jäämerentien liikennejärjestelyjä. Kajaanintielle (Kt78) kehittämissuunnitelmassa esitetään nelikaistaistamista Jäämerentien ja Ounasvaarantien välisellä osuudelle sekä nyt tiesuunnitelmavaiheessa olevaa Porokadun liittymän parantamista. Nähtävillä oleva tiesuunnitelma Porokadun liittymäjärjestelyn parantamisesta on tehty yhteistyössä ja suunnittelukustannukset jakaen Lapin ELY-keskuksen ja Rovaniemen kaupungin kesken.

Nykyinen Kajaanintien, Porokadun ja Poropolun nelihaaraliittymä on ongelmallinen sekä liikenneturvallisuuden että liikenteen sujuvuuden näkökulmasta. Tiesuunnitelmassa esitetään nykyisen Poropolun liittymän katkaisu sekä Kajaanintien varustaminen väistötilalla. Suunnitelmaan sisältyy myös Kiirunan omakotialueen melusuojaus varustamalla kantatie melukaiteella. Liikenteellisesti hanke liittyy paitsi Kajaanintien myös Lapin keskussairaalan liikennejärjestelyjen turvaamiseen ja sujuvoittamiseen sekä Porokadun kautta Ounasrinteelle kulkevan paikallisliikenteen reitin sujuvoittamiseen. Suunnitelma kehittää kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita ja ohjaa Kajaanintietä risteävän jalankulun ja pyöräilyn vain alikulkukäytävän kautta tapahtuvaksi. Nähtävillä olevaan tiesuunnitelmaan sisältyy kustannusjakoehdotus, jossa esitetyt kustannukset jakautuvat osapuolille väylien ja rakenteiden omistajuuden mukaisesti.

Lisäksi kaupunki toteaa seuraavaa:

Tiesuunnitelman suunnittelun aloittamisesta on kuulutettu 19.1.2023 ELY-keskuksen tietoverkossa osoitteessa <https://www.ely-keskus.fi/kuulutukset/lappi>. ELY-keskuksen pyynnön mukaisesti asiasta on tiedotettu kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

Rovaniemen kaupungin edustaja on osallistunut ELY-keskuksen järjestämään yleisötilaisuuteen 28.03.2023.

Lapin ELY-keskus on 30.11.2023 julkaissut kuulutuksen suunnitelman nähtäville asettamisesta. Suunnitelma pidetään nähtävillä 30.11.2023 - 2.1.2024 osoitteessa <https://vayliensuunnittelu.fi/s/2eak/nahtavillaolo>. Kuulutus on julkaistu vastaavasti myös Rovaniemen kaupungin virallisella ilmoitustaululla osoitteessa [https://rovaniemi.cloudnc.fi/fi-FI/Kuulutukset/Valtion\\_kuulutukset/](https://rovaniemi.cloudnc.fi/fi-FI/Kuulutukset/Valtion_kuulutukset/).

Tiesuunnitelma toteuttaa valtakunnallisen ja alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteita tukien hyvin alueellista maankäytön kehittämistä ja saavutettavuutta, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä sekä liikenneturvallisuuden parantamista. Liikennejärjestelyn suunnittelua on käsitelty Rovaniemen liikennejärjestelmätyöryhmässä (jäsenet Rovaniemen kaupunki, Lapin ELY-Keskus, Väylävirasto, Lapin liitto) sekä esitelty Rovaniemen liikenneturvallisuustyöryhmässä.

Alueella on voimassa oleva vahvistettu asemakaava, joka on yhdenmukainen tiesuunnitelman kanssa. Voimassa olevaan asemakaavassa on huomioitu tiesuunnitelman mukaiset maanteiden suoja- ja näkemäalueiden aiheuttamat rakentamisrajoitukset. Voimassa olevat asemakaavat ovat mukana nähtävillä olevassa suunnitelma-aineistossa. Suunnitelmassa esitettyjen katujen osalta on käynnissä Porokadun ja Vuonelontien katu- ja puistoalueisiin liittyvä kaavamuutos, jossa on ollut ehdotusvaiheen kuuleminen 10.-23.11.2023 ja joka on hyväksytty Rovaniemen kaupungin Teknisessä lautakunnassa 12.12.2023 § 61 Asemakaavan muutos liikennejärjestelyt, Porokatu-Vuonelontie. Katujen osalta suunnitelmaehdotukset asetetaan erikseen nähtäville ja hyväksyttäviksi, kun kaava on saanut lainvoiman.

Kaupunki sallii seuraavia tiesuunnitelmassa esitettyjä pysyviä toimenpiteitä tehtävän asemakaava-alueellaan: kuivatusjärjestelyt, kuten laskuojat tai - johdot.

Kaupungilla ei ole huomauttamista tiesuunnitelmaan sisältyviin sijoitusalueisiin ja niiden tieyhteyksiin.

Kaupunki on valmis luovuttamaan maantien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta tietarkoituksiin.

Rovaniemen kaupunki osallistuu hankkeen toteuttamiskustannuksiin tiesuunnitelmassa esitetyn kustannusjaon mukaisesti.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta antaa edellä olevan esityksen mukaisen lausunnon Rovaniemen kaupungin lausuntona Lapin ELY-keskukselle tiesuunnitelmasta Kantatien 78 parantaminen Porokadun liittymän kohdalla.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.



Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Lapin ELY-keskuksen kirjaamo (kirjaamo.lappi@ely-keskus.fi)



---

**Tekninen lautakunta, § 27, 24.10.2023**  
**Tekninen lautakunta, § 13, 23.01.2024**

**§ 13**

**Asemakaavan muutos 2. kaupunginosa kortteli 70, Vierustie**

ROIDno-2023-2144

**Tekninen lautakunta, 24.10.2023, § 27**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Janne Anttila  
janne.anttila@rovaniemi.fi  
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Asemakaavan muutos 121023
- 3 Asemakaavan selostus 120123
- 4 Vuorovaikutuslomake

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 13.10.2023

Paikkatieto- ja tonttipalveluiden aloitteesta on käynnistetty asemakaavan muutos 2. kaupunginosa korttelissa 70 tonteilla 3 ja 4. Tavoitteena on tutkia korttelin käyttötarkoitus, rakennusoikeus ja kerrosluku muuttuneen tilanteen ja tavoitteiden mukaan. Laaditussa asemakaavan muutosluonnoksessa alueen käyttötarkoitus liiketoimistorakennusten korttelialueena (K) säilyy. Tontille 3, jolle on rakenteilla ravintolarakennus, on merkitty rakennusoikeutta 800 k-m<sup>2</sup> ja tontille 4, 3100 k-m<sup>2</sup>. Alueen kerrosluku muuttuu kuudesta kolmeen.

Vähäisenä asemakaavamuutoksena vireille tulon ja valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin samanaikaisesti 6.-19.9.2023. Nähtävillä olon aikana jätettiin yksi mielipide ja lausunto (*vuorovaikutuslomake*).

Valmisteluvaiheen jälkeen kaavakarttaan on tehty vähäisiä teknisluontoisia korjauksia.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*  
*puh 016 322 8927*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavasuunnittelija Janne Anttila*  
*puh 016 322 8908*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja



---

Tekninen lautakunta päättää, että 2.kaupunginosan korttelin 70 asemakaavan muutos viedään ehdotusvaiheeseen ja asetetaan julkisesti nähtäville 12.10.2023 päivitetyn kaavakartan ja -aineiston mukaisesti.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

---

## **Tekninen lautakunta, 23.01.2024, § 13**

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Anttila

janne.anttila@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

### Liitteet

1 Navigointikartta

2 Asemakaavan muutos\_121023

3 Asemakaavan selostus 150124

4 Vuorovaikutuslomake\_ehdotusvaihe

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 15.1.2024

Tonttien 2-70-3 ja 4 asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen kuuleminen järjestettiin 10.- 23.11.2023. Nähtävillä olon aikana jätettiin yksi muistutus ( *vuorovaikutuslomake\_ehdotusvaihe*).

Asemakaavan muutoksessa alueen käyttötarkoitus liike- ja toimistorakennusten korttelialueena (K) säilyy. Tontille 3, jolle on äskettäin valmistunut ravintolarakennus, on merkitty rakennusoikeutta 800 k-m<sup>2</sup> ja tontille 4, 3100 k-m<sup>2</sup>. Alueen kerrosluku muuttuu kuudesta kolmeen.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*

*puh 016 322 8927*

*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavasuunnittelija Janne Anttila*

*puh 016 322 8908*

*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä 2. kaupunginosan korttelin 70 tonttien 3 ja 4 asemakaavamuutoksen.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.



**Tiedoksi**

Täytäntöönpano: Kaavoitus



---

**Tekninen lautakunta, § 29,24.10.2023**  
**Tekninen lautakunta, § 14, 23.01.2024**

**§ 14**

**Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 9049 tontit 1-3 ja teollisuusraidealue, Ahjotie**

ROIDno-2023-1709

**Tekninen lautakunta, 24.10.2023, § 29**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuomas Mäntylä  
tuomas.mantyla@rovaniemi.fi  
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Kaavaselostus, 13.10.2023
- 3 Asemakaavan muutokartta 18.9.2023

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on tehnyt aloitteen käytöstä poistettujen teollisuusraidealueiden (LRT) aluevarausten tarpeellisuuden tutkimisesta 9. kaupunginosassa. Tavoitteena on tutkia alueiden tarpeellisuus ja mahdollinen lisäalueiden liittäminen ympäröiviin kiinteistöihin, samalla päivitetään tarvittaessa korttelialueiden käyttötarkoitukset, rakennusoikeudet ja muut asemakaavamääräykset. Kaavoituksen käynnistämisestä on tehty viranhaltijapäätös 5.6.2023 § 12.

Korttelin 9049 alueella on voimassa ympäristöministeriön 27.04.1983 vahvistama asemakaava, jossa korttelin käyttötarkoitus on teollisuusrakennusten korttelialue (T), kerrosluku II ja tehokkuus  $e=0.25$ . Teollisuusraidealueen (LRT) pohjoisosassa on voimassa ympäristöministeriön 2.9.1998 vahvistama asemakaava. Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille ja valmistelun kuulemiseen 5.7.2023 Lapin Kansassa. Aineisto on ollut nähtävillä 6.-31.7.2023. Vireilletulon nähtävilläolon ja valmistelun kuulemisen tuli yksi mielipide. ELY:n mielipiteessä todettiin, että valmistelun kuuleminen pitää tehdä uudelleen, sillä kyseessä ei ole vähäinen kaavamuutos. ELY-keskus halusi myös jättää myöhemmin lausunnon kaavasta.

Valmistelun kuulemisen aineisto on ollut nähtävillä 16.-29.8.2023. Nähtävilläolon aikana saapui kaksi lausuntoa. ELY-keskuksen lausunnossa pyydettiin avaamaan valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita sekä tutkimaan saa-merkinnän tarpeellisuutta kaavassa. Kaavaselostuksessa on kerrottu lisää alueidenkäyttötavoitteista sekä saa-merkinnän lisääminen on aiempiin maaperätutkimuksiin vedoten poistettu tarpeettomana. Väyläviraston lausunnossa pyydettiin ottamaan huomioon mahdolliset rakentamiseen vaikuttavat melu- ja värinä Haitat. Melu- ja värinä Haitat otetaan huomioon rakentamisen yhteydessä. Kaavaan on lisätty rata- ja tieliikenteestä johtuvaan meluun ja värinään liittyvä kaavamääräys.

Kaavahanketta jatketaan vaihtoehdolla 1. Kyseinen kaavaluonnos perustuu tahtotilaan, jossa alueelle on haettu ratkaisua, joka mahdollistaa muuttaa tarpeettoman raidealueen hyödyllisempään käyttöön ja mahdollistaa



lisärakentamisen tonteille. Muutos soveltuu ratkaisunsa ansiosta hyvin olemassa olevaan aluerakenteeseen.

Kaavoitus esittää, että kaavaehdotuksen pohjaksi valitaan 10.8.2023 päivätty ja 18.9.2023 korjattu kaavaluonnos. Asemakaavamuutoksella teollisuusrakentamisen (T) korttelin 9049 tontit 1-3 sekä suojaviheralue laajenevat teollisuusraidealue-merkinnän poistuessa. Samalla tonttien 1-3 käyttötarkoitus T tarkentuu T-1 -merkinnäksi. Kerrosluku ja tehokkuusluku säilyvät ennallaan.

Asemakaavan ja tonttijaon muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallinto- ja johtosääntö 34 §).

*Lisätietoja:*

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
016 322 8927, 040 578 9283  
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

*kaavasuunnittelija Tuomas Mäntylä  
016 322 8764, 040 626 1189  
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 9.kaupunginosan korttelin 9049 asemakaavan muutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville 10.8.2023 päivätyn ja 18.9.2023 korjatun kaavakartan mukaisesti.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

---

## **Tekninen lautakunta, 23.01.2024, § 14**

Valmistelija / lisätiedot:  
Tuomas Mäntylä  
tuomas.mantyla@rovaniemi.fi  
kaavasuunnittelija

### Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Asemakaavan muutokartta 3.11.2023
- 3 Asemakaavaselostus 3.11.2023
- 4 Tonttijaon muutos kortteli 9049

9.kaupunginosan korttelin 9049 tonttien 1-3 asemakaavan ja tonttijaon muutosehdotus on pidetty ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtävillä 10.11.–11.12.2023. Kuulutus nähtävilläpidosta julkaistiin 9.11.2023 Lapin Kansassa sekä sähköisesti, että kirjeellä osallisille. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävilläpidon aikana palvelupiste Osviitassa, kaupungin kaavoituksessa sekä



kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Muistutuksia tai lausuntoja nähtävilläpidon aikana ei saapunut.

Asemakaavan muutoksessa tarpeeton teollisuusraidealue (LRT) poistetaan ja siten korttelin 9049 tontit 1-3 laajenevat, muodostaen 0,42 hehtaaria lisää teollisuus- ja varastorakentamiseen tarkoitettua aluetta. Kerrosluku kaksi (II) ja tehokkuusluku  $e=0.25$  säilyvät ennallaan, jolloin alueelle tulee  $1044 \text{ k-m}^2$  lisää rakennusoikeutta. Samalla tonttien 1-3 käyttötarkoitus tarkentuu T-1 – merkinnäksi, joka mahdollistaa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle myös toimintaan palvelevien myymälätilojen sijoittamisen. Lisäksi alueella sijaitseva suojaviheralue (EV) laajenee 0,2 hehtaaria. Muilta osin alue säilyy ennallaan.

Kaavoitus esittää, että 10.8.2023 päivätty ja 18.9.2023 korjattu asemakaavan ja tonttijaon muutos hyväksytään. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosääntö 34 §). Asemakaavamuutoksen saavutettua lainvoiman, alueen vuokrasopimukset päivitetään.

*Lisätietoja:*

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
016 322 8927, 040 578 9283  
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä 9.kaupunginosan korttelin 9049 tontteja 1-3 koskevan asemakaavan ja tonttijaon muutoksen 10.8.2023 päivätyn ja 18.9.2023 korjatun kaavaehdotuksen mukaisesti.

**Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Täytäntöönpano: Kaavoitus



---

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 125, 20.06.2023**  
**Tekninen lautakunta, § 15, 23.01.2024**

**§ 15**

**Asemakaavan muutos 9. kaupunginosa kortteli 9070 sekä erityisalue, Betonitie**

ROIDno-2023-2036

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 20.06.2023, § 125**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, Pertti Onkalo

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi, pertti.onkalo@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö, toimialajohtaja

Liitteet

1 Navigointikartta

2 Voimassa oleva asemakaava, rajaus

3 06062023 Sopimusluonnos asemakaavoituksen käynnistämisestä Betonitie Neve

Napapiirin Vesi Oy on hakenut asemakaavamuutosta yhtiön hallinnassa olevalle vuokratontille 698-9-9070-2, Betonitie 9, jolla sijaitsee Alakorkalon jätevedenpuhdistamo sekä viereiselle yhtiön hallinnassa olevalle määräalalle tilasta 698-401-171-0.

Tavoitteena on, että tilasta 401-171-0 muodostuva määräala liitettäisiin tonttiin 9-9070-2 ja sen käyttötarkoitus muutettaisiin vastaamaan puhdistamon kaavamerkintää ET-2. Kaavamuutoksen yhteydessä voidaan tarkistaa alueella sijaitsevat kaavalliset rasitteet ja niiden tarpeet. Yhtiö sitoutuu päivittämään tonttia koskevan maanvuokrasopimuksen mahdollisen asemakaavamuutoksen saatua lainvoiman.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, jolla sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoituksen käynnistämiseksi.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää hyväksyä oheisen sopimusluonnoksen kaavoituksen käynnistämisestä Napapiirin Vesi Oy:n kanssa.

**Päätös**

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

---

**Tekninen lautakunta, 23.01.2024, § 15**

Valmistelija / lisätiedot:

Nicholas Coull

nicholas.coull@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

## Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 AU477\_OAS\_160823
- 3 au477\_kaavaluonnos
- 4 au477\_selostusluonnos
- 5 ELY\_lausunto\_valmisteluvaihe

Kaavoitus 11.1.2024/ kaavasuunnittelija NC:

### Vireilletulo

Kaavoituspäällikkö on viranhaltijapäätöksellään 5.6.2023 (§ 15) saattanut vireille asemakaavan laatimisen 9. kaupunginosan korttelissa 9070, Betonitie. Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella Lapin Kansassa 15.8.2023. Asemakaavamuutoksen asiakirjoihin on voinut tutustua 16.-29.8.2023 Osviitassa, kaupungin internetsivujen Kaavatorilla sekä kaupungin kaavoituksessa.

### Valmisteluvaiheen kuuleminen

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos pidettiin 12.-25.10.2023 valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä palvelupiste Osviitassa, kaupungin internetsivujen Kaavatorilla sekä kaupungin kaavoituksessa. Valmisteluvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 11.10.2023 sekä kirjeellä lähialueen maanomistajille ja vuokralaisille. Nähtävilläpidon aikana ei saapunut mielipiteitä. Lapin ELY-keskus on tuonut kaavan vireille tultua esille osallisuutensa kaavamuutokseen ja jättänyt valmisteluvaiheessa lausunnon, lausunto kokonaisuudessaan on päätöksen liitteenä.

ELY-keskuksen lausuntoon todetaan seuraavaa:

Kaavamuutoksen asiakirjojen otsikot päivitetään ennen kuin kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville. Kaavamuutos ei vaikeuta vt 4:n linjausta. Muutosalueella toimii jätevedenpuhdistamo yleis- ja asemakaavan mukaisella alueella, toiminnalle on myönnetty ympäristölupa. Asemakaavan selostusta päivitetään niiltä osin kuin vähäisessä asemakaavanmuutoksessa katsotaan tarpeelliseksi.

### Kaavaluonnos

Kaavamuutoksessa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeseen (ET-2) 9070 liitetään 1765 m<sup>2</sup> viereistä suojaviheraluetta (EJ). Kerrosluku on kaksi (II) ja tehokkuus e=0.40 Rakennusoikeus nousee kaavamuutoksen myötä n. 7155 k-m<sup>2</sup>:llä. Samalla muutoksessa poistetaan tarpeettomat johtorasitteet.

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että 9. kaupunginosan korttelin 9070 sekä erityisalueen kaavaluonnos hyväksytään jatkokaavoituksen pohjaksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä 9. kaupunginosan kortteliin 9070 ja erityisalueelle laaditun asemakaavan muutosluonnoksen 21.9.2023 päivätyn kaavakartan mukaisesti. Tekninen lautakunta päättää kaavaehdotuksesta ja sen asettamisesta ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Asemakaavan muutoksesta pyydetään Lapin ELY -keskuksen lausunto. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallinto- ja johtosäntö 34 §).



**Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Täytäntöönpano: Kaavoitus



**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 32,21.02.2023**  
**Tekninen lautakunta, § 30,24.10.2023**  
**Tekninen lautakunta, § 16, 23.01.2024**

**§ 16**

**Asemakaavamuutos kortteli 5816 ja katu- sekä maa- ja metsätalousalue, Pukinpolku 14**

ROIDno-2023-361

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 21.02.2023, § 32**

Valmistelijat / lisätiedot:

Sipi Hintsanen, Pertti Onkalo

sipi.hintsanen@rovaniemi.fi, pertti.onkalo@rovaniemi.fi

kaupunginarkkitehti, toimialajohtaja

Liitteet

1 Liite sijaintikartta ja sopimusalue Pukinpolku 14

2 Sopimusluonnos asemakaavoituksen käynnistämisestä Pukinpolku 14, Arctice Oy

Arctice Oy omistaa Napapiirillä kiinteistön 698-409-9-156. Yhtiö on hakenut omistamalleen alueelle asemakaavan muutosta 7.12.2022.

Maanomistaja esittää tavoitteenaan, että kiinteistölle mahdollistetaan vuonna 2022 laaditun arkkitehtiluonnoksen mukaisesti kolmen korkeatasoisen matkailurakennuksen toteuttaminen. Uudisrakennusten kerrosala on yhteensä noin 300 – 350 kem<sup>2</sup>.

Kiinteistölle on 13.8.2021 lainvoiman saaneessa asemakaavassa merkitty Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (RM), jolle on osoitettu rakennusoikeutta 800 kem<sup>2</sup>. Muu alue kiinteistöstä on Maa- ja metsätalousaluetta, jolla on ulkoilun ohjaustarvetta (MU-1). Alue varataan matkailua palvelevien ohjelmapalveluiden alueeksi. Alueelle saa osoittaa ensisijaisesti pororeittejä ja niiden tarvitsemia rakennuksia ja rakenteita. Rakennusten ja rakenteiden sijainti ja rakennusoikeus on osoitettu rakennusalalla. Alueelle saa sijoittaa muihin ohjelmapalveluihin liittyviä yhdysreittejä, joiden sijoittamisessa tulee varmistaa, että ne soveltuvat alueen pääkäyttöön. Yhdysreittejä saa osoittaa alueen läpikulkua ja lentokenttäyhteyttä varten

Voimassa olevan asemakaavan mukaiselle RM-alueelle, jonka pinta-ala on n. 1850 m<sup>2</sup>, on haettu rakennuslupa n. 358 kem<sup>2</sup> suuruiselle majoitusrakennukselle sekä n. 30 m<sup>2</sup> suuruiselle talousrakennukselle. Rakennusta ei ole otettu vielä käyttöön. RM-alueelle osoitettua kokonaisrakennusoikeutta voi käytännössä olla mahdoton toteuttaa osoitetulle rakennusalalle (n. 1100 m<sup>2</sup>) siten, että alueen pysäköinti, huolto, piha-alueet sekä sen viihtyvyys ja arkkitehtiluonnoksen mukainen ilme voisi toteutua.

Mahdollisessa kaavamuutoksessa tulee turvata nykyisen kaavan mukainen tarve ulkoilun ohjaukselle ja ohjelmapalveluiden reiteille ja sopia kyseiseen käyttötarkoitukseen jäävien alueiden luovutuksesta kaupungille.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, jolla maanomistajan kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoituksen

käynnistämiseksi. Sopijapuolet sitoutuvat tarvittaessa neuvottelemaan mahdollisen asemakaavan muutosluonnoksen/-ehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen sopimusaluetta koskevan maankäyttösopimuksen Kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Hallintosäännön mukaisesti yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää toimialansa suunnittelu- ja urakkasopimuksista ja muista sopimuksista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää hyväksyä oheisen liitteen mukaisen sopimusluonnoksen kaavoituksen käynnistämisestä sekä valtuuttaa kaupungingeodeetin allekirjoittamaan sopimus siten, että sen varmentaa kaupungingeodeetin ohella toinen teknisten palveluiden viranhaltija.

### **Päätös**

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

---

## **Tekninen lautakunta, 24.10.2023, § 30**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomas Mäntylä  
tuomas.mantyla@rovaniemi.fi  
kaavasunnittelija

### **Liitteet**

- 1 Navigointikartta
- 2 Asemakaavaluonnokset, vaihtoehdot 1-3
- 3 Asemakaavan muutoskartta, 21.9.2023
- 4 Kaavaselostus 12.10.2023

Arctice Oy omistaa Napapiirillä kiinteistön 698-409-9-156. Yhtiö on hakenut omistamalleen alueelle asemakaavan muutosta 7.12.2022. Maanomistaja esittää tavoitteenaan, että kiinteistölle mahdollistetaan vuonna 2022 laaditun arkkitehtiluonnoksen mukaisesti kolmen korkeatasoisen matkailurakennuksen toteuttaminen. Uudisrakennusten kerrosala on yhteensä noin 300-350 k-m<sup>2</sup>. Kaavoituksen vireilletulosta on tehty viranhaltijapäätös 13.4.2023 § 4.

Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille 9.6.2023 Lapin Kansassa. Aineisto on ollut nähtävillä 12.-26.6.2023. Vireilletulon nähtävilläolon aikana ei tullut mielipiteitä.

Valmisteluvaiheessa laadittiin kolme eri vaihtoehtoista kaavaluonnosta. Periaate kaikissa vaihtoehdoissa on pitkälti sama, vain korttelin laajeneminen on toteutettu eri tavalla. Valmistelun kuulemisen aineisto on ollut nähtävillä 16.-29.8.2023. Nähtävilläolon aikana saapui yksi mielipide ja yksi lausunto. Mielipiteessä toivottiin, että alueella voimassaolevaa katuvarausta sekä alikulkuyhteyttä ei toteutettaisi, sillä siitä olisi haittaa yrityksen toiminnalle. Asianosaisen kanssa asia on käsitelty eikä se aiheuta toimenpiteitä. Lausunnossa pyydettiin ottamaan huomioon alueella sijaitsevat

kaapelit ja niiden vaikutus rakennusalaan. Kaavaan on lisätty johtorasite kaapeleiden kohdalle.

Kaavahanketta jatketaan vaihtoehdolla 1. Kyseinen kaavaluonnos aiheuttaa vähiten häiriötä ohjelmalveluiden järjestelyihin sekä niiden säilyttämiseen. Kaavaluonnos on myös hakijan toiveiden kannalta todettu sopivimmaksi vaihtoehdoksi. Asemakaavan muutoksesta on laadittu kaavaluonnos, jossa korttelia 5816 laajennetaan lisärakentamisen mahdollistamiseksi. Kortteli on matkailurakentamisen aluetta (RM), kerrosluku II ja rakennusoikeus 800 k-m<sup>2</sup> säilyvät ennallaan. Tontille osoitetaan johdolle varattu alue.

Kaavoitus esittää, että kaavaehdotuksen pohjaksi valitaan 7.8.2023 päivätty ja 21.9.2023 korjattu kaavaluonnos. Asemakaavamuutoksella matkailurakentamisen (RM) korttelia 5816 laajennetaan lisärakentamisen mahdollistamiseksi. Kerrosluku ja rakennusoikeus säilyvät ennallaan.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallinto- ja johtosäntö 34 §).

Kaavoituskustannuksina hakijalta peritään hyväksymisen jälkeen 3000 € ja kuulutuskustannuksina 300 €/ kuulutus.

*Lisätietoja:*

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
016 322 8927, 040 578 9283  
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

*kaavasuunnittelija Tuomas Mäntylä  
016 322 8764, 040 626 1189  
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 18.kaupunginosan korttelin 5816 asemakaavan muutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville 7.8.2023 päivätyn ja 21.9.2023 korjatun kaavaluonnoksen VE1 mukaisesti.

**Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Asian päätöksenteon jälkeen tekninen lautakunta piti kokoustaunon klo 15.30 - 15.41. Tauon jälkeen puheenjohtaja piti nimenhuudon ja läsnä olivat samat osallistujat kuin ennen taukoa.

---

**Tekninen lautakunta, 23.01.2024, § 16**

Valmistelija / lisätiedot:  
Tuomas Mäntylä  
tuomas.mantyla@rovaniemi.fi





kaavasuunnittelija

#### Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Asemakaavan muutoskartta, 3.11.2023
- 3 Asemakaavaselostus, 3.11.2023

18.kaupunginosan korttelin 5816 asemakaavan muutosehdotus on pidetty ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtävillä 10.11.-11.12.2023. Kuulutus nähtävilläpidosta julkaistiin 9.11.2023 Lapin Kansassa sekä sähköisesti, että kirjeellä osallisille. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävilläpidon aikana palvelupiste Osviitassa, kaupungin kaavoituksessa sekä kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Muistutuksia tai lausuntoja nähtävilläpidon aikana ei saapunut.

Asemakaavan muutoksessa kortteli 5816 laajenee 4546 m<sup>2</sup>, muodostaen 6426 m<sup>2</sup> matkailua palvelevien rakennusten korttelialueen (RM). Korttelialueen kerrosluku on kaksi (II) ja rakennusoikeus 800 k-m<sup>2</sup>, rakennusoikeus ei muutu asemakaavamuutoksessa. Lisäksi alueelle lisättiin johtorasite alueella sijaitsevia kaapeleita varten. Muilta osin alue säilyy ennallaan.

Kaavoitus esittää, että 7.8.2023 päivätty ja 3.11.2023 korjattu asemakaavan muutos hyväksytään. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosääntö 34 §). Kaavoituskustannuksena hakijalta peritään 3000€ sekä kuulutuskustannukset 300€/kaavakuulutus.

#### *Lisätietoja:*

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
016 322 8927, 040 578 9283  
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä 18.kaupunginosan korttelia 5816 koskevan asemakaavamuutoksen 7.8.2023 päivätyn ja 3.11.2023 korjatun kaavaehdotuksen mukaisesti.

#### **Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

#### **Tiedoksi**

Täytäntöönpano: Kaavoitus



**Elinvoimalautakunta, § 165,28.09.2021**  
**Elinvoimalautakunta, § 166,28.09.2021**  
**Kaupunginhallitus, § 439,08.11.2021**  
**Tekninen lautakunta, § 17, 23.01.2024**

§ 17

**Kaavoituksen käynnistämissopimus, asemakaava ja asemakaavan muutos Ounasvaaran lakialue**

ROIDno-2020-3524

**Elinvoimalautakunta, 28.09.2021, § 165**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, Pertti Onkalo

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi, pertti.onkalo@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö, toimialajohtaja

Liitteet

- 1 Sopimusluonnos kaavoituksen käynnistäminen kiinteistö 698-401-47-32
- 2 Liitekartta Sopimusalue 698-401-47-32
- 3 Navigointikartta
- 4 Ote yleiskaavasta

Kiinteiston 698-401-47-32 omistajat ovat hakeneet kaupungilta omistuksessaan olevalle kiinteistölle asemakaavan laatimista liitekartan mukaiselle alueelle. Alueella on voimassa yleiskaava, jossa alue on osoitettu RM (Matkailupalvelujen alue, jolla rakennusten korkaus ei saa ylittää puuston korkeutta. Alueelle saa sijoittaa kytkettyjä tai erillisiä lomarakennuksia. Yksittäisen rakennuksen enimmäiskoko on 250 k-m<sup>2</sup>) sekä VR (virkistysalue) merkinnällä.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, jolla Maanomistajan kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoituksen käynnistämiseksi.

Kaavaluonnoksen tai -ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen maanomistajan tulee sitoutua neuvottelemaan ja laatimaan sopimusaluetta koskeva maankäytösopimus kaupungin maapoliittisen ohjelman ja kaupungin yleisesti käyttämien sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Hallintosäännön mukaisesti elinvoimalautakunta päättää toimialansa suunnittelu- ja urakkasopimuksista ja muista sopimuksista.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta hyväksyy oheisen luonnoksen mukaisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen

**Päätös**

Varajäsen Aarne Jänkälä saapui kokoukseen klo 17.47.

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaupungingeodeetti Pertti Onkaloa.

Sanna Konola esitti seuraavaa:

Ote sopimusluonnoksesta:

Kaupunki voi kaavoittajana muun muassa asettaa maankäyttö- ja rakennuslaissa taikka siinä tai rakennuslaissa säädetyn nojalla annettujen säännösten ja määräysten vaatimuksiin nähden tarpeellisiksi katsomiansa Sopimusaluetta koskevia maankäytöllisiä, toiminnallisia, kaupunkikuvallisia ynnä muita reunaehtoja.

Vaikka tavoitteet eivät miltään osin sido kuntaa tai muita osapuolia asemakaavaa laadittaessa ja hyväksyttäessä, mielestäni olisi tärkeä ilmaista kaupungin tahtotilaa tässä yhteydessä.

Maanomistajaosapuolen tavoitteet ovat mahdollisimman vähän ohjaava kaavoitus. Ounasvaara on kuitenkin Rovaniemelle strateginen kohde ja sen kehittämistä tulisi tarkastella ja tehdä erittäin huolellisesti. Ounasvaara on jo tällä hetkellä käytetty ja kulunut ja siellä on lisäksi luonnon monimuotoisuuden kannalta erittäin tärkeitä alueita joko itse RM-alueen sisällä tai heti sen vieressä. Huolimaton kaavoitus ja rakentaminen voivat viedä alueen vetovoimaa peruuttamattomasti ja kuluttaa luontoa entisestään.

Sopimusalue onneksi väistää yleiskaavaankin merkityt luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet (luo, luo-2 ja luo-3)-

Yleiskaavan selostuksessa todetaan mm. seuraavaa:

- Rakentamaton kuusivyöhyke alue kaava-alueen eteläosassa tulisi pyrkiä säilyttämään mahdollisimman leveänä toimivien viheryhteyksiä säilyttämiseksi. Nykyisen mökkikylän ja urheiluopiston välinen vihervyöhyke on jo nyt varsin kapea.
- Rovaniemen maisemakuvaan näillä Ounasvaaran rinteiden metsillä on merkittävä vaikutus.
- Alueella on myös yhtenäinen rinnemetsävyöhyke ja linnustollisesti arvokas alue.

Maisemaselvityksen sivulla 35 annetaan suosituksia rakentamisen suunnasta seuraavasti:

- Selvitysalueelle sijoittuvalla mahdollisella rakennettavalla alueella tulee mahdollisimman paljon pyrkiä säilyttämään olevaa puustoa.
- Erityistä merkitystä kaukomaiseman kannalta on rinteiden suuntaisilla puustovyöhykkeillä. Rakentamisen massoittelussa suositellaan kookkaiden suorien rakennusmassojen sijaan käytettävän joko polveilevia massoja tai pienempiä rakennusyksiköitä, jolloin puuston säilyttäminen/istuttaminen rakennusmassaa katkaisemaan tai "pehmentämään" on mahdollista.

Ehdotus: Kaavoituksen käynnistämissopimusluonnons palautetaan takaisin valmisteluun ja elinvoimalautakunta pyytää valmistelijaa ottamaan edellä mainitut kohdat huomioon ja lisää sopimukseen Rovaniemen kaupungin osalta tarkempia tavoitteita, sekä kestävä kehityksen, että uudistuvan maankäyttö- ja rakennuslain hengessä. Tämä tarkoittaa muun muassa tavoitteita rakentamisen ilmastovaikutusten ja kaupunkikuvan suhteen, sekä tavoitteita luonnon monimuotoisuuden ja muiden luonnonarvojen säilymisen suhteen.



Puheenjohtaja totesi, että Sanna Konolan esitys asian palauttamisesta takaisin valmisteluun kannattamattomana raukeaa.

Elinvoimalautakunta päätti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

## Elinvoimalautakunta, 28.09.2021, § 166

Valmistelijat / lisätiedot:  
Markku Pyhäjärvi  
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi  
kaavoituspäällikkö

### Liitteet

- 1 Sopimusluonnos kaavoituksen käynnistämisestä kiinteistö 698-401-47-42
- 2 Liitekartta Sopimusalue 698-401-47-42
- 3 Navigointikartta
- 4 Ote yleiskaavasta

Kiinteiston 698-401-47-42 omistajat ovat hakeneet kaupungilta omistuksessaan olevalle kiinteistölle asemakaavan laatimista liitekartan mukaiselle alueelle. Alueella on voimassa yleiskaava, jossa alue on osoitettu RM (Matkailupalvelujen alue, jolla rakennusten korkaus ei saa ylittää puuston korkeutta. Alueelle saa sijoittaa kytkettyjä tai erillisiä lomarakennuksia. Yksittäisen rakennuksen enimmäiskoko on 250 k-m<sup>2</sup>) sekä VR (virkistysalue) merkinnällä.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, jolla Maanomistajan kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoituksen käynnistämiseksi.

Kaavaluonnoksen tai -ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen maanomistajan tulee sitoutua neuvottelemaan ja laatimaan sopimusaluetta koskeva maankäyttösopimus kaupungin maapoliittisen ohjelman ja kaupungin yleisesti käyttämien sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Hallintosäännön mukaisesti elinvoimalautakunta päättää toimialansa suunnittelu- ja urakkasopimuksista ja muista sopimuksista.

### Ehdotus

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta hyväksyy oheisen luonnoksen mukaisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen.

### Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaupungingeodeetti Pertti Onkaloa.

Sanna Konola esitti seuraavaa:

Ote sopimusluonnoksesta:

Kaupunki voi kaavoittajana muun muassa asettaa maankäyttö- ja rakennuslaissa taikka siinä tai

rakennuslaissa säädetyn nojalla annettujen säännösten ja määräysten vaatimuksiin nähden tarpeellisiksi katsomiansa Sopimusaluetta koskevia maankäytöllisiä, toiminnallisia, kaupunkikuvallisia ynnä muita reunaehtoja.

Vaikka tavoitteet eivät miltään osin sido kuntaa tai muita osapuolia asemakaavaa laadittaessa ja hyväksyttäessä, mielestäni olisi tärkeä ilmaista kaupungin tahtotilaa tässä yhteydessä.

Maanomistajaosapuolen tavoitteet ovat mahdollisimman vähän ohjaava kaavoitus. Ounasvaara on kuitenkin Rovaniemelle strateginen kohde ja sen kehittämistä tulisi tarkastella ja tehdä erittäin huolellisesti. Ounasvaara on jo tällä hetkellä käytetty ja kulunut ja siellä on lisäksi luonnon monimuotoisuuden kannalta erittäin tärkeitä alueita joko itse RM-alueen sisällä tai heti sen vieressä. Huolimaton kaavoitus ja rakentaminen voivat viedä alueen vetovoimaa peruuttamattomasti ja kuluttaa luontoa entisestään.

Sopimusalue onneksi väistää yleiskaavaankin merkityt luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet (luo, luo-2 ja luo-3)-

Yleiskaavan selostuksessa todetaan mm. seuraavaa:

- Rakentamaton kuusivyöhyke alue kaava-alueen eteläosassa tulisi pyrkiä säilyttämään mahdollisimman leveänä toimivien viheryhteyksiä säilyttämiseksi. Nykyisen mökkikylän ja urheiluopiston välinen viheryöhyke on jo nyt varsin kapea.
- Rovaniemen maisemakuvaan näillä Ounasvaaran rinteiden metsillä on merkittävä vaikutus.
- Alueella on myös yhtenäinen rinnemetsävyöhyke ja linnustollisesti arvokas alue.

Maisemaselvityksen sivulla 35 annetaan suosituksia rakentamisen suunnasta seuraavasti:

- Selvitysalueelle sijoittuvalla mahdollisella rakennettavalla alueella tulee mahdollisimman paljolti pyrkiä säilyttämään olevaa puustoa.
- Erityistä merkitystä kaukomaiseman kannalta on rinteiden suuntaisilla puustovyöhykkeillä. Rakentamisen massoittelussa suositellaan kookkaiden suorien rakennusmassojen sijaan käytettävän joko polveilevia massoja tai pienempiä rakennusyksiköitä, jolloin puuston säilyttäminen/istuttaminen rakennusmassaa katkaisemaan tai "pehmentämään" on mahdollista.

Ehdotus: Kaavoituksen käynnistämissopimusluonnons palautetaan takaisin valmisteluun ja elinvoimalautakunta pyytää valmistelijaa ottamaan edellä mainitut kohdat huomioon ja lisää sopimukseen Rovaniemen kaupungin osalta tarkempia tavoitteita, sekä kestävän kehityksen, että uudistuvan maankäyttö- ja rakennuslain hengessä. Tämä tarkoittaa muun muassa tavoitteita rakentamisen ilmastovaikutusten ja kaupunkikuvan suhteen, sekä tavoitteita luonnon monimuotoisuuden ja muiden luonnonarvojen säilymisen suhteen.

Puheenjohtaja totesi, että Sanna Konolan esitys asian palauttamisesta takaisin valmisteluun kannattamattomana raukeaa.

Elinvoimalautakunta päätti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, Pertti Onkalo

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi, pertti.onkalo@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö, toimialajohtaja

#### Liitteet

1 Liite Sopimusalue Sky Ounasvaara

2 Sopimusluonnos alueen varauksesta ja asemakaavoituksen käynnistämisestä Sky Ounasvaara

3 Navigointikartta

4 Ote yleiskaavasta

Kiinteistö Oy Sky Ounasvaaralle on kaupunginhallituksen päätöksellä vuokrattu lyhytaikaisella vuokrasopimuksella ajalle 1.2.2016 - 1.2.2021 karttaliitteen mukainen n. 4,21 ha:n suuruinen alue tilasta 698-401-139-0. Sopimuksen tarkoitus on ollut antaa vuokralaiselle varaus alueeseen, jolle laaditaan asemakaava. Aluetta koskeva yleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 8.12.2014 § 122.

Yleiskaavassa alueen käyttötarkoitus on osoitettu matkailupalvelujen alueeksi (RM). Alueella rakennusten korkeus ei saa ylittää puuston korkeutta. Alueelle saa sijoittaa kytkettyjä tai erillisiä lomarakennuksia ja yksittäisen rakennuksen enimmäiskoko on 250 k-m<sup>2</sup>.

Alueen asemakaavoitusta ei ole käynnistetty ja KOy Sky Ounasvaara on hakenut vuokrasopimuksen jatkamista. Yleiskaavan mukaisella RM-alueella yksityiset maanomistajat ovat myös hakeneet alueen asemakaavoitusta ja maanomistajien kanssa on valmisteltu kaavoituksen käynnistämissopimukset, jotka on hyväksytty elinvoimalautakunnan kokouksessa 28.9.2021. Sopimuksilla sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kustannusten kohdistamisesta sekä asetetaan tavoitteet ja lähtökohdat asemakaavan laatimiselle.

KOy Sky Ounasvaaran kanssa tulee lyhytaikaisen maanvuokrasopimuksen sijaan laatia sopimus alueen varaamisesta ja kaavoituksen käynnistämisestä. Alueen luovuttamisesta tulee tehdä erillinen päätös asemakaavan saatua lainvoiman.

Maapoliittisen ohjelman mukaisesti kaupungin omistamalle maa-alueelle voidaan kaavoittaa yhteistyössä hankkeen toteuttajan kanssa, kun toteuttaja sitoutuu maksamaan hankkeeseen liittyvät kaavoituksen kustannukset. Paikkatieto- ja tonttipalvelut esittää, että lyhytaikaista maanvuokrasopimusta ei jatketa, mutta KOy Sky Ounasvaaralle myönnetään suunnitteluvaraus liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti alueeseen kunnes Sopimusaluetta koskeva asemakaava on saanut lainvoiman tai viimeistään 31.12.2023 saakka elleivät osapuolet erikseen muutoin sovi sopimuksen jatkamisesta.

KOy Sky Ounasvaara maksaa sopimusalueen varausmaksuna 7500 euroa, joka on 20 % Sopimusalueen arvioidusta vuosivuokrasta. Varausmaksu hyvitetään aluetta koskevan mahdollisen maanvuokrasopimuksen tai kiinteistökaupan yhteydessä. Mikäli kaavoituksen lopputulos oleellisesti poikkeaa sopimuksessa asetetuista tavoitteista, on KOy Sky Ounasvaaralla oikeus vetäytyä sopimuksesta ja varausmaksu palautetaan. Mikäli KOy Sky Ounasvaara muutoin päättää vetäytyä sopimuksesta kaavoituksen aikana, varausmaksua ei palauteta.

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimusluonnoksen suunnitteluvarauksesta ja asemakaavan käynnistämisestä KOy Sky Ounasvaaran kanssa.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

---

## **Tekninen lautakunta, 23.01.2024, § 17**

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Björkbacka

jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

maanmittausasiantuntija

### Liitteet

1 Sopimusluonnos

2 Karttaliite

Edellä otsikossa mainittu asemakaavan muutos on käynnistetty kaavoituspäällikön päätöksellä 13.11.2020 § 17. Vireilletulo on kuulutettu 11.12.2023. Vireilletulovaiheen kuulemisen aikana 12.- 25.10.2023, Ounasvaaran hiihtoseura ry jätti hakemuksen kaava-alueen laajentamisesta omistamansa kiinteistön 698-401-47-18 alueelle.

Maanomistaja esittää tavoitteenaan alueen kaavoittamisen matkailupalvelujen alueeksi (RM) 8.12.2014 hyväksytyin voimassa olevan osayleiskaavan mukaisesti.

Kiinteistön alue on 13.11.1990 hyväksytyssä asemakaavassa osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU).

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, jolla maanomistajan kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaava-alueen laajentamiselle. Sopijapuolet sitoutuvat tarvittaessa neuvottelemaan mahdollisen asemakaavan muutosluonnoksen/-ehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen sopimusaluetta koskevan maankäyttösopimuksen Kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Hallintosäännön mukaisesti tekninen lautakunta päättää toimialansa suunnittelu- ja urakkasopimuksista ja muista sopimuksista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä oheisen liitteen mukaisen sopimusluonnoksen kaavoituksen käynnistämisestä Ounasvaaran hiihtoseura ry:n kanssa.

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen edustaja Harri Rapo poistui kokouksesta klo 16.21 asian keskustelun aikana.



Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Ounasvaaran hiihtoseura ry, Kaavoitus / Pyhäjärvi, Paikkatieto- ja tonttipalvelut / Björkbacka



## § 18

### Kioskialueen vuokraaminen / Vanhatori

ROIDno-2024-144

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Björkbacka

jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

maanmittausasiantuntija

#### Liitteet

1 Karttaliite

2 Maanvuokrasopimusmalli

Ounasvaaran Areena-Palvelut Oy on ostanut Vanhatorin alueella sijaitseva kioskirakennuksen aiemmalta omistajalta. Kohteen maanvuokrasopimus on päättynyt. Yhtiö on pyytänyt kaupungilta karttaliitteen mukaisen alueen vuokraamista kioskitoimintaan. Toimintaan liittyy myös välinevuokrausta Vanhatorin luistelukentälle.

Alue kuuluu asemakaavamerkinnältään leikkipuistoon (VK), jolle merkitylle rakennusalalle on osoitettu rakennusoikeutta 60 krs-m<sup>2</sup>. Yleiselle alueelle merkitylle rakennusoikeudelle ei ole vahvistettu kaupunginhallituksen vahvistamia luovutusehtoja. Vuokran määräytyksen perusteeksi soveltuu pienten liiketonttien (KL), eli ns. kioskitonttien luovutusehdot.

Kaupunginhallitus on päätöksellään 25.9.2017 § 448 vahvistanut Rantavitikalla sijaitsevalle kioskitontille 698-5-512-14 luovutusehdot, jonka vuosivuokraksi muodostuu vuoden 2023 hintatasolla 824,19 euroa (indeksi 2161). Tontin rakennusoikeus on sama (60 krs-m<sup>2</sup>) kuin vuokrattavaksi haetulla alueella. Vanhatorin kioskipaikka sijaitsee vertailutonttia paremmalla paikalla keskustan välittömässä läheisyydessä. Vuokrattavan alueen vuosivuokraksi esitetään 1000 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2161.

Teknisen lautakunnan toimivaltaan kuuluu hallintosäännön mukaisesti alueen vuokraaminen enintään kymmeneksi vuodeksi, jos alueelle ei ole voimassa olevia kaupunginhallituksen vahvistamia luovutusehtoja.

#### Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää vuokrata Ounasvaaran Areena-Palvelut Oy:lle karttaliitteen mukaisen, noin 62 m<sup>2</sup> alueen rekisteröidystä yleisestä alueesta 698-1-9903-0 seuraavin ehdoin:

- Vuokra-aika on 10 vuotta.
- Vuosivuokra on 1000 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2161.
- Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava 29.2.2024 mennessä.
- Muut ehdot ovat liitteenä olevan maanvuokrasopimusmallin mukaiset.

#### Päätös



Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Ounasvaaran Areena-Palvelut Oy. Paikkatieto- ja tonttipalvelut Martikainen ja Björkbacka

## § 19

### Luonnonsuojelualan perustaminen 698-401-162-3, ERKKILÄ

ROIDno-2024-194

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Lukkarinen

kari.lukkarinen@rovaniemi.fi

metsätalousinsinööri

#### Liitteet

1 Lähestymiskartta Erkkilä 698 401 162 3

2 698 401 162 3 ERKKILÄ

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan kokouksen 21.3.2023 päätöksen ROIDno-2023-548, § 50 mukaisesti Yhdyskuntatekniikan yksikkö esitti, että Rovaniemen kaupunki ryhtyy tutkimaan mahdollisuutta perustaa luonnonsuojelualue Rovaniemen kaupungin omistamille maa-alueille, jos sellaisen perustamisen kriteerit täyttävä kohde löytyy.

Tarkasteluissa ehdolle valikoitui kolme kohdetta, joiden soveltuvuudesta suojelualueeksi pyydettiin etukäteen arvioita Lapin Ely-keskukselta.

Kohteista erottui selvästi kaupungin omistama kiinteistö 698-401-162- 3 Erkkilä ja se sijaitsee Rovaniemen kaupungin läheisen Pöyliöjärven etelärannalla. Kiinteistön pinta-ala on 56,9 hehtaaria ja se sijaitsee Yleiskaava 2015 mukaisella maa- ja metsätalousvaltaisella MU-alueella, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Lapin Ely-keskukselta saadun kannanoton mukaan, kohdetta pidetään erittäin soveltuvana luonnonsuojelualan perustamiseksi. Kohde on esitetty karttaliitteissä.

Kiinteistö on lähes kokonaan luonnontilassa eli metsätalouden vaikutuksia (metsien hakkuita tai ojituksia) ei ole havaittavissa merkittävässä määrin. Kohteella on runsaasti pienialaisia, mutta harvinaisia suotyypejä, kuten rantaluhtia, jotka ovat arvokkaita elinympäristöjä. Tarkemmissa havainnoissa on alueelta löydetty runsaasti palokantoja, lahoavaa puu-ainesta, sekä maapuuna että pystylahopuuna. Lisäksi alueella kosteikkopainanteita, puron- ja ojanvarsia ja maatihkupintoja, joiden kasvillisuus korreloi arvokasta elinympäristöä. Puustoiset metsäalueet ovat puolestaan erikäsrakenteisia vanhoja metsiä ja ovat kehittyneet nykytilaansa ilman metsätalouden toimenpiteitä.

Suojelualan perustamisella Rovaniemen kaupunki toimisi kaupunkistrategian 2030 vastuullisuuden toimintaperiaatteiden mukaisesti, vaalimalla arvokasta luontoon ja perustamalla pysyvän luonnonsuojelualan.

#### Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Rovaniemen kaupunki päättää esittää kiinteistön 698-401-162-3 Erkkilä muuttamisesta pysyväksi luonnonsuojelualueeksi ja antaa valtuudet yhdyskuntatekniikan yksikölle ryhtyä jatkotoimenpiteisiin suojelupäätöksen hakemiseksi Lapin ELY-keskukselta.



**Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Yhdyskuntatekniikan yksikkö, metsätalousinsinööri



---

§ 20

**Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta**

ROIDno-2023-2950

**Euroopan aluekehitysrahasto**

- Ilmastoturvallinen Rovaniemi - strategisen yleiskaavan moduuli, Euroopan aluekehitysrahaston (EAKR) hankepäättös 7.12.2023, Dnro EURA2021/402305/09 02 01 01/2023/POPELY

**Rovaniemen kaupunki**

- Lapsi- ja lapsiperheneuvosto on valinnut tekniseen lautakuntaan edustajaksi Amiina Abdallan ja varaedustajaksi Henna Kaartisen. Edustajalla on kokouksessa puhe- ja läsnäolo-oikeus, pois lukien salassa pidettävät asiat. (Lapsi- ja lapsiperheneuvosto 22.11.2023 § 6 )
- Vammaisneuvoston pöytäkirja 6/2023, 15.12.2023
- Vanhusneuvoston pöytäkirja 6/2023, 15.12.2023
- Tulvansuojeluhankkeen toteutus Halvarinranta välillä Lankkutie - Nahkurintie, avustushakemus 8.12.2023 Lapin Ely-keskukselle
- Tulvansuojelurakenteiden suunnittelu- ja rakentamishanke Linaanranta, avustushakemus 8.12.2023 Lapin Ely-keskukselle

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

**Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti. Lisäksi tekninen lautakunta päätti pitää ylimääräisen kokouksen 6.2.2024 klo 14.00. Kokous pidetään sähköisenä kokouksena.

Nuorisovaltuuston edustaja Sofia Körkkö, lapsi- ja lapsiperheneuvoston edustaja Amiina Abdalla ja vanhusneuvoston edustaja Timo Eskelinen poistuivat kokouksesta klo 16.54 tämän asian päätöksenteon jälkeen.



## § 21

### Riskienhallinnan raportointi vuodelta 2023

ROIDno-2024-211

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Penttilä

henna.penttila@rovaniemi.fi

vs. hallintopäällikkö

#### Liitteet

1 Teknisten palvelujen riskienhallinnan raportointi 09-12.2023. SALASSA PIDETTÄVÄ  
Salassa pidettävä, JulKL 24 § 1 mom. 7 kohta

Kokonaisvaltainen riskienhallinta on osa toiminnan yleistä johtamis- ja hallintajärjestelmää. Riskienhallinnan tavoitteena on ennaltaehkäistä, välttää ja suojautua kaupungin palvelutuotantoon, johtamiseen ja päätöksentekoon kohdistuvilta riskeiltä.

Teknisten palvelujen toiminnan riskienhallinnan raportointi on 30.8.2023 asti toteutettu yhdyskuntasuunnittelun lautakunnassa, sillä teknisten palvelujen toimiala ja tekninen lautakunta aloitti toimintansa 1.9.2023.

Teknisten palvelujen toimialan riskienhallintasuunnitelman raportointi 9-12/2023 on esitetty liitteessä 1, joka on salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom. 7 kohta). Riskienhallintasuunnitelman raportointi käsitellään teknisessä lautakunnassa ja ympäristölautakunnassa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee liitteenä olevan teknisten palveluiden toimialan riskienhallintasuunnitelman raportoinnin syys-joulukuulta tiedoksi.

#### **Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa vs. hallintopäällikkö Henna Penttilää.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.



## Kunnallisvalitus

§13, §14, §16

## Kunnallisvalitusohje

### MUUTOKSENHA KUOHJEET YLEISKAAVAN JA ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISTÄ KOSKEVAAN PÄÄTÖKSEEN

#### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusoikeus

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

#### Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava



- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, ammatti, asuinkunta, postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista sähköpostiosoite)
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan tai laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista, sähköpostiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai (viran puolesta oikeaksi todistettuna) jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostilla. Alkuperäinen valitus on kuitenkin lähetettävä, mikäli hallinto-oikeus sitä erikseen pyytää.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015 <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

### **Valitusviranomainen**

Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, on **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642 841

Puhelinnumero: 029 5642 800 (vaihde)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15





Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.



## Muutoksenhakukielto

§1, §2, §4, §5, §6, §8, §11, §12, §15, §20, §21

## Muutoksenhakukielto

### MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



## Oikaisuvaatimus

§3, §7, §9, §10, §17, §18, §19

## Oikaisuvaatimusohje

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

### Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Oikaisuvaatimuksen maksu**

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.